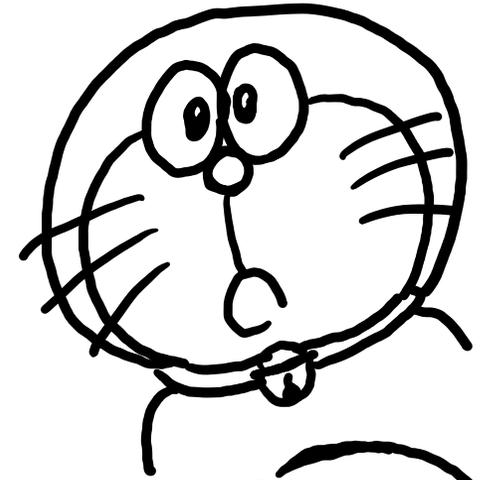
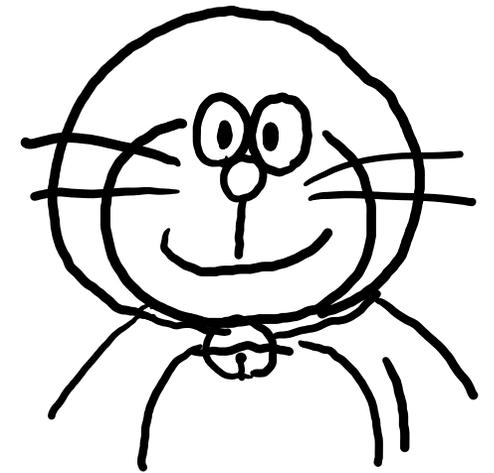
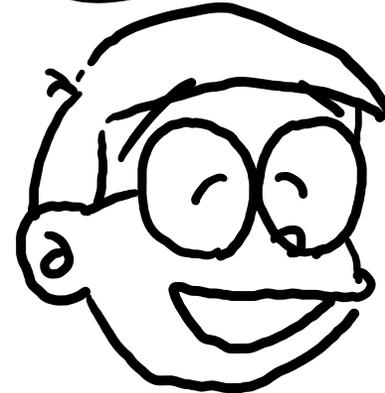
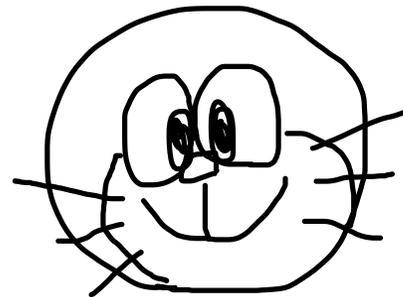
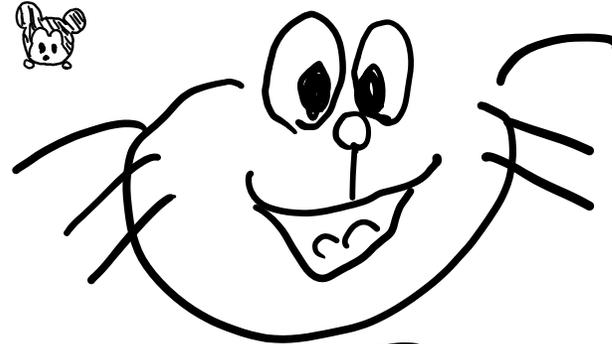
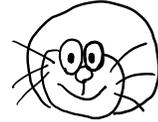


# オススメ駅紹介

～田舎から来た女子大学生におくるあまり都会を感じない落ち着いた駅の紹介～



2班: 奥谷、三浦、吉田、本橋、下枝



# 目次

登戸駅

小田急線、JR南武線

北鎌倉 横須賀線

# ターゲット

地方から上京してくる新大学1年生

初一人暮らし

女性

# 条件

地方とのギャップを感じにくいアットホームな地域

学校に近すぎない(学校まで40-50程度)

家賃5-6万くらい

近くに繁華街があり、バイトしやすい場所

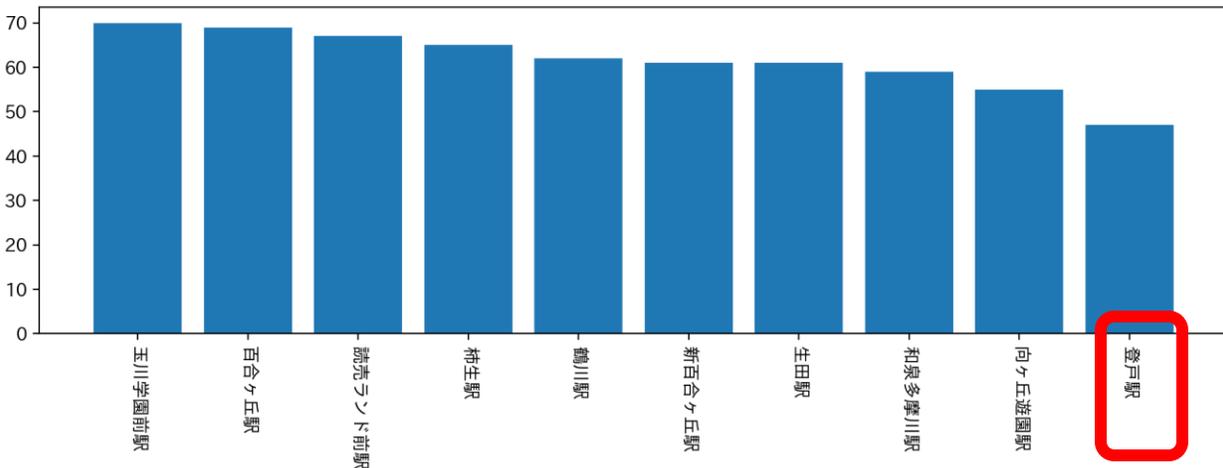


- ・路線 小田急小田原線 JR南武線
- ・経路: 登戸⇨武蔵小杉(JR南武線)  
武蔵小杉⇨みなとみらい(東急東横線→みなとみらい線)
- ・所要時間: 50分程度



# データ情報

小田急線の駅別の平均乗換時間



平均乗換時間:約**50**分

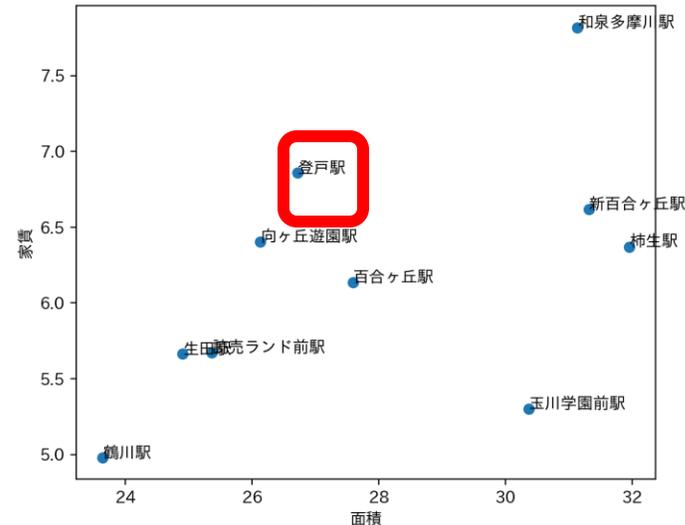
面積:平均約**27**平米

家賃:平均約**6.8**万円

築年数:平均約**22**年

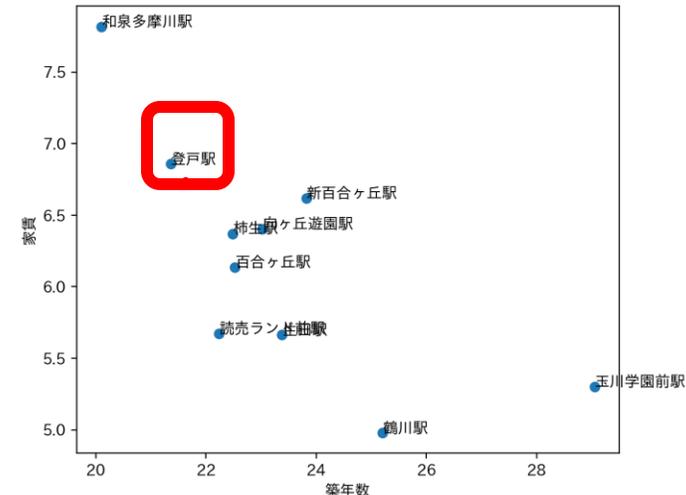
## 面積と家賃

小田急線の面積と家賃

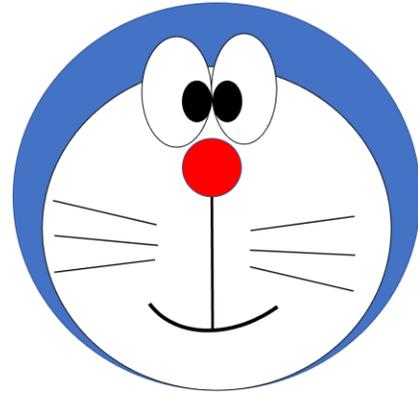


## 築年数と家賃

小田急線の築年数と家賃



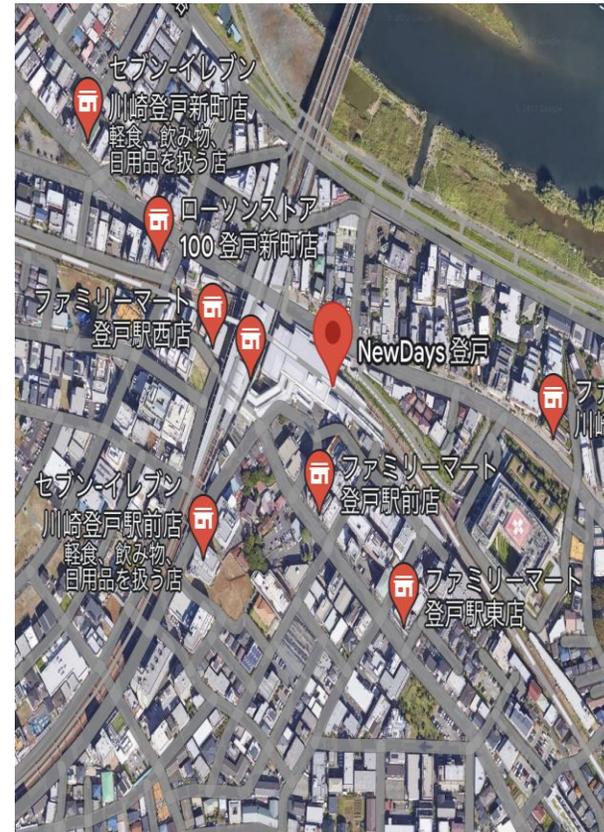
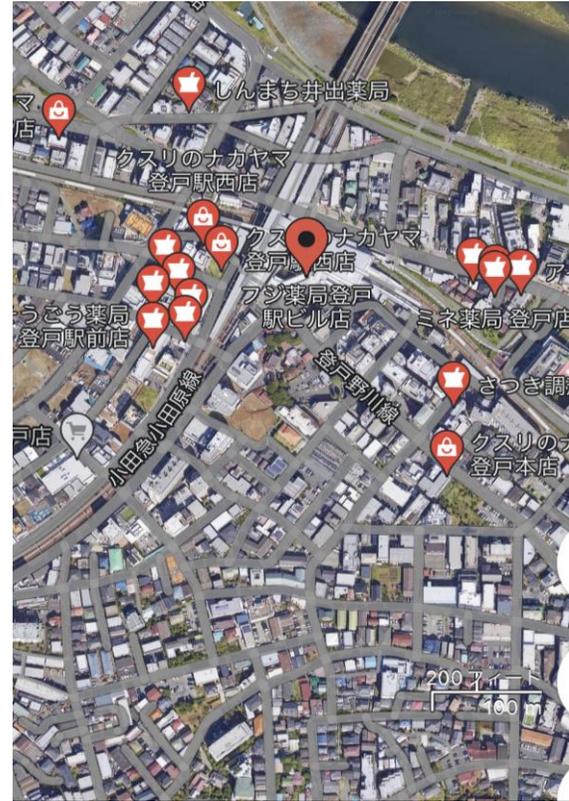
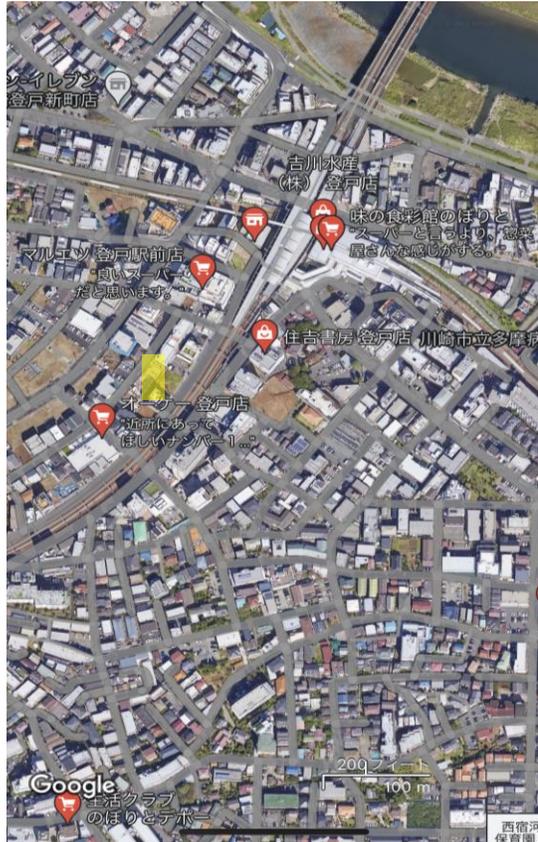
# 周辺情報



## スーパー

## 薬局

## コンビニ



スーパー・薬局・コンビニは駅近くのたくさんある。映画館などの娯楽施設は少ないけど、すぐに新宿などの都心に行ける。



・路線 JR横須賀線



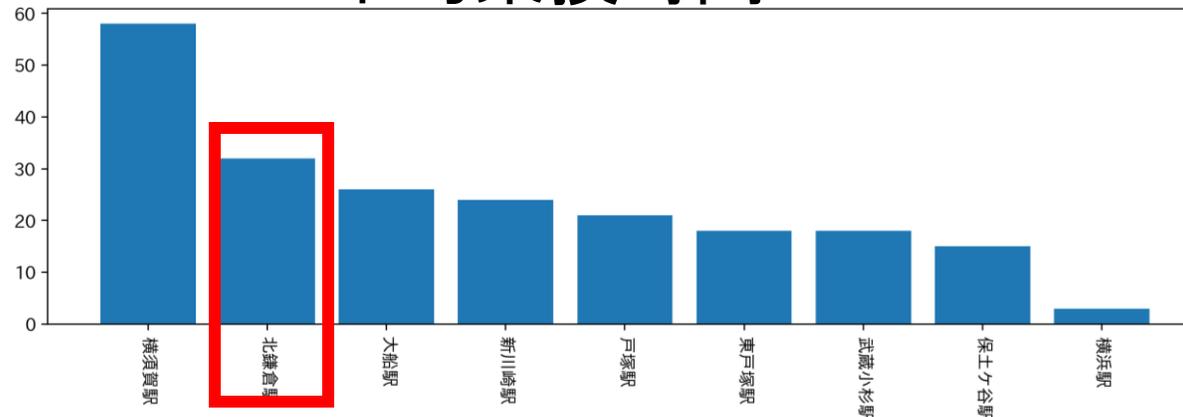
・経路: 北鎌倉⇨横浜(JR横須賀線)  
横浜⇨みなとみらい(みなとみらい線)

・所要時間: 30分程度



# データ情報

## 平均乗換時間



## おすすめポイント

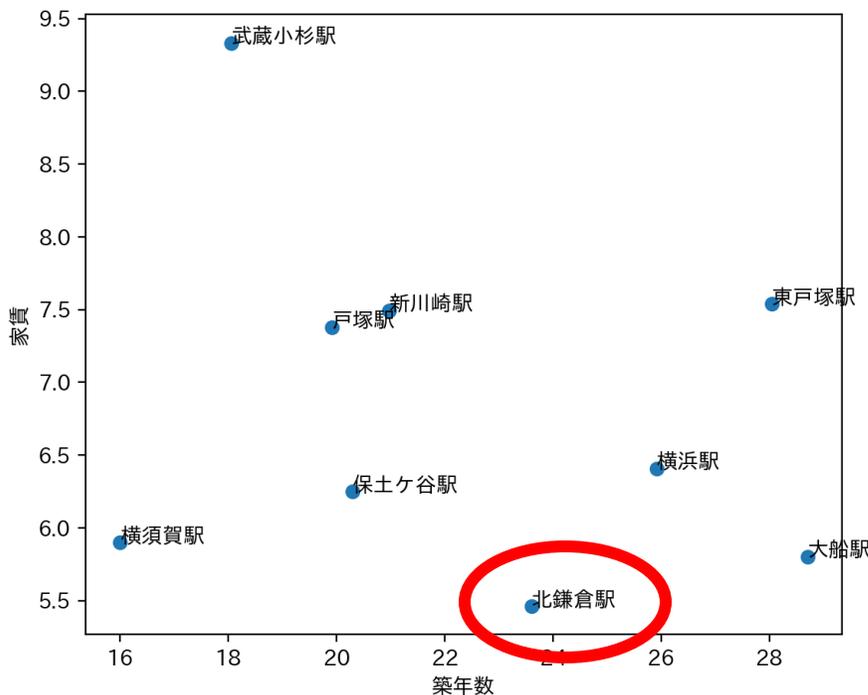
平均乗換時間は**約30分**  
→条件にぴったり！

面積は**平均25平米**  
→一人暮らしなら十分

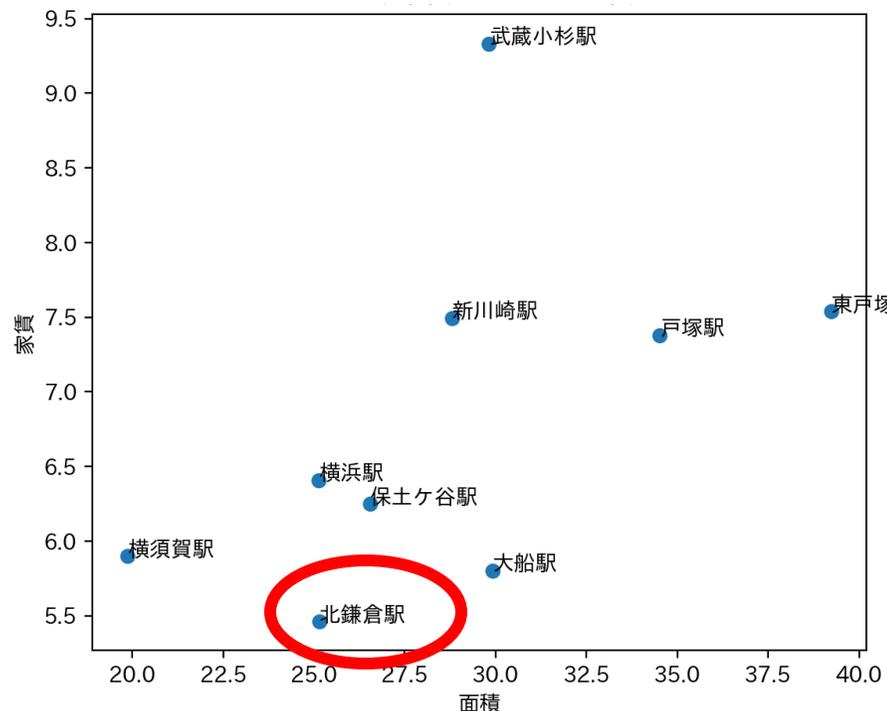
家賃は**55000円程度**  
→横須賀線では一番安い

築年数は**平均24年**  
→年数は古いけど  
リノベーションしている可能性あり！

## 築年数と家賃



## 面積と家賃





# まとめ

- 栄えてる駅周辺は、家賃が相場より高くなる。
- 築年数が高い物件が残っている地域は、比較的家賃が安くなる。